

## İnşaat Sözleşmesi Örneği

Bu doküman, inşaat projelerinde işveren ve yüklenici arasında yapılacak anlaşmaları düzenleyen bir inşaat sözleşmesi örneğidir. Bu sözleşme, işin kapsamını, tarafların hak ve yükümlülüklerini, teslim süresini ve ödeme koşullarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

### 1. Taraflar

Bu sözleşme, aşağıdaki taraflar arasında yapılmıştır:

**\*\*İşveren (Arsa Sahibi):\*\***

Adı-Soyadı/Firma Adı: .....

Adresi: .....

Telefon: .....

Vergi Numarası: .....

**\*\*Yüklenici (Müteahhit):\*\***

Adı-Soyadı/Firma Adı: .....

Adresi: .....

Telefon: .....

Vergi Numarası: .....

### 2. Sözleşmenin Konusu

Bu sözleşmenin konusu, işverenin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen arsa üzerinde yapılacak olan inşaat projesidir. İnşaat projesi, sözleşmede belirtilen şartlara uygun şekilde yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

Taşınmaz Adresi: .....

Tapu Bilgileri: .....

### 3. Tarafların Yükümlülükleri

**\*\*İşverenin Yükümlülükleri:\*\***

- Tapunun devir işlemlerini gerçekleştirmek.
- Belirlenen ödeme planına uygun ödemeleri zamanında yapmak.

- İnşaat alanını yükleniciye teslim etmek.

**\*\*Yüklenicinin Yükümlülükleri:\*\***

- İnşaatı, onaylanan proje ve teknik şartnameye uygun şekilde tamamlamak.

- Gerekli resmi izin ve ruhsatları almak.

- İnşaat sürecinde çevreye ve komşu yapılara zarar vermemek.

#### **4. İnşaat Süresi ve Teslim**

Başlangıç Tarihi: .....

Bitiş Tarihi: .....

Süre aşımı durumunda yüklenici, günlük ..... TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

#### **5. Ödeme Planı**

- Sözleşmenin imzalanması: ..... TL

- Temel inşaatının tamamlanması: ..... TL

- Kaba inşaatın tamamlanması: ..... TL

- Anahtar teslim: ..... TL

**\*\*Toplam:\*\*** ..... TL

#### **6. Yetkili Mahkeme**

Bu sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümünde ..... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **Sonuç ve İmzalar**

**\*\*Tarih:\*\*** .....

İşveren (Arsa Sahibi): .....

İmza: .....

Yüklenici (Müteahhit): .....

İmza: .....