

Villa Tadilatı: Oda Bazında İşlemler ve Maliyet Analizi

Villa tadilatı, yaşam alanlarınızı modern, estetik ve fonksiyonel hale getirmek için yapılır. Bu doküman, her oda için yapılabilecek işlemleri ve 2024 yılı itibarıyla tahmini maliyetleri ayrıntılı bir şekilde ele almaktadır.

1. Salon Tadilatı

İşlem	Maliyet (TL/m ²)	40 m ² Salon İçin (TL)
Duvar Boyama	80 - 150	3,200 - 6,000
Zemin Kaplama	300 - 500	12,000 - 20,000
Aydınlatma Sistemleri	500 - 1,000	20,000 - 40,000
Alçıpan Tavan	350 - 600	14,000 - 24,000
Toplam	-	49,200 - 90,000

2. Mutfak Tadilatı

İşlem	Maliyet (TL/m ²)	20 m ² Mutfak İçin (TL)
Mutfak Dolapları	30,000 - 60,000	30,000 - 60,000
Tezgah ve Fayans Kaplama	10,000 - 20,000	10,000 - 20,000
Tesisat Yenileme	10,000 - 15,000	10,000 - 15,000
Ankastre Montajı	15,000 - 30,000	15,000 - 30,000
Toplam	-	65,000 - 125,000

3. Banyo Tadilatı

İşlem	Maliyet (TL/m ²)	10 m ² Banyo İçin (TL)
Seramik Döşeme	300 - 500	3,000 - 5,000
Duşakabin/Küvet	10,000 - 25,000	10,000 - 25,000
Lavabo ve Klozet	5,000 - 10,000	5,000 - 10,000
Su Tesisatı Yenileme	10,000 - 15,000	10,000 - 15,000
Toplam	-	28,000 - 55,000

4. Yatak Odası Tadilatı

İşlem	Maliyet (TL/m ²)	30 m ² Yatak Odası İçin (TL)
Zemin Kaplama	300 - 500	9,000 - 15,000
Duvar Dekorasyonu	80 - 150	2,400 - 4,500
Gardirop/Dolap Montajı	20,000 - 40,000	20,000 - 40,000
Aydınlatma	500 - 1,000	15,000 - 30,000
Toplam	-	46,400 - 89,500

5. Dış Cephe ve Bahçe Tadilatı

İşlem	Maliyet (TL/m ²)	200 m ² Dış Cephe ve Bahçe
Dış Cephe Boyama/Kaplama	150 - 300	30,000 - 60,000
Peyzaj Düzenlemesi	50 - 100	10,000 - 20,000
Bahçe Aydınlatması	5,000 - 15,000	5,000 - 15,000

Toplam	-	45,000 - 95,000
---------------	---	-----------------