

Alçı Sıva Projesi ve Maliyet Analizi

Bu doküman, 100 m² bir alan için alçı sıva projesini örnek olarak maliyetleri ve süreçleri detaylı bir şekilde ele almaktadır. Alçı sıva, estetik ve işlevselliği bir araya getirerek iç mekanları pürüzsüz hale getiren uygun maliyetli bir çözümdür.

Proje Genel Bilgileri

Proje Adı: Örnek İç Mekan Alçı Sıva Projesi

Alan: 100 m²

Uygulama Türü: Duvar ve Tavan Alçı Sıvası

Lokasyon: İstanbul Şile

Alçı Sıva Uygulama Süreci

- Yüzey Hazırlığı
 - Duvar ve tavan yüzeylerinin temizlenmesi, çatlakların doldurulması.
- Alçı Karışımı
 - Alçının suyla karıştırılarak homojen bir kıvam elde edilmesi.
- Uygulama
 - Hazırlanan alçının mala ile yüzeye uygulanması (2-3 mm kalınlığında).
- Kuruma Süresi
 - Alçının 24-48 saat içinde tamamen kuruması.
- Son Rötüşler
 - Yüzeyin zımparalanarak boyamaya hazır hale getirilmesi.

Maliyet Analizi

Aşağıda, 100 m² bir alan için alçı sıva uygulamasının detaylı maliyet analizi verilmiştir:

Kalem	Birim Fiyat (TL/m ²)	Toplam Fiyat (TL)
Malzeme (Alçı)	25	2,500
İşçilik	40	4,000
Ek İşlemler (Tamir)	15	1,500
Genel Giderler	-	1,000
Toplam	-	9,000

Notlar ve Öneriler

- Proje toplam maliyeti, malzeme ve işçilik fiyatlarına göre değişiklik gösterebilir.
- Daha büyük projelerde metrekare başına maliyet düşebilir.
- Yüksek nemli bölgelerde suya dayanıklı alçı kullanılması önerilir.